

Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato - Moncalvo (Asti)

Decreto di costituzione servitù su immobili in Comune di Ottiglio (AL) interessati dai “Lavori di sostituzione con potenziamento della condotta di adduzione al serbatoio del Comune di Frassinello Monf.to (AL)” – Decreto n. 1 emesso in data 27/08/2026

PREMESSO che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, atteso che l'opera pubblica viene realizzata da parte del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato in qualità di concessionario, e che l'amministrazione titolare del potere espropriativo, Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato ha delegato in data 18/07/2016 attraverso la sottoscrizione dei Convenzione tra lo stesso EGATO ed i Gestori, determinando chiaramente l'ambito della delega nell'atto stesso.

VISTA la Determinazione protocollo n. 167 in data 22/09/2020 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato con la quale è stato approvato il progetto: *“Comune di Ottiglio – Lavori di sostituzione con potenziamento della condotta di adduzione al serbatoio del Comune di Frassinello Monferrato – Ente proponente: Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato – Conclusione del procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione del progetto definitivo sopra indicato da parte dei diversi Enti/soggetti preposti la cui approvazione costituisce variante al PRGC del Comune di Ottiglio ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio”*.

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo avvenuta con Determinazione protocollo n. 167 in data 22/09/2020 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.

DATO ATTO che con la Determinazione protocollo n. 167 in data 22/09/2020 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato è stata approvata la variante al PRGC del Comune di Ottiglio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i., è stato emanato decreto di occupazione n. 2/2020 in data 08/07/2021 e si è provveduto alla presa di possesso dei beni interessati dai lavori.

DATO ATTO che con Determinazione protocollo n. 116 in data 24/09/2025 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato è stata prorogata la dichiarazione della pubblica utilità sino alla data del 22/09/2026, a mente dell'art. 13, comma 5 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.

VISTE le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Consorzio: n. 20 in data 11/05/2022, n. 15 in data 15/04/2024, n. 17 in data 12/06/2026 e n. 25 in data 23/07/2026, con le quali sono state liquidate le indennità di servitù.

RITENUTO di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di costituzione di servitù.

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale Regione Piemonte 26.04.2000 n. 44 e s.m.i.

D E C R E T A

Art. 1

Di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.) la costituzione di servitù sugli immobili in Comune di Ottiglio (AL) sui quali sono stati realizzati i "Lavori di sostituzione con potenziamento della condotta di adduzione al serbatoio del Comune di Frassinello Monferrato", come indicato nell'allegato elenco, intestando la servitù a: Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato con sede in Moncalvo (AT) – Codice Fiscale 82001730066.

Art. 2

Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

- il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato protocollo n. 167 in data 22/09/2020 ed il vincolo espropriativo è stato apposto con l'approvazione del progetto, a mente dell'art. 10 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;
- il presente decreto di servitù è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato protocollo n. 167 in data 22/09/2020 e successiva Determinazione protocollo n. 116 in data 24/09/2025 di proroga della dichiarazione della pubblica utilità sino alla data del 22/09/2026;
- l'indennità di servitù è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi e nei termini di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità provvisoria di costituzione di servitù da parte dalle ditte proprietarie;
- il decreto è stato eseguito per avvenuta presa di possesso anticipata e come indicato nell'allegato elenco che forma parte integrante del presente atto.

Art. 3

Di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

Art. 4

Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, a cura e spese del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato, quale soggetto beneficiario.

Art. 5

Di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di servitù entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata.

Art. 6

Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1 e comma 3 lett. b), e dell'art. 24, comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte con comunicazione in ordine alla data della sua esecuzione.

Art. 7

Di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

Art. 8

Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Presidente del Consorzio
PAOLO MUSSO

Piano particellare dei terreni in Comune di OTTIGLIO (AL) interessati dai lavori

N.	DITTA INTESTATARI A	DIRITT I E ONERI REALI	COMUN E	FOGLI O	PAR T.	SU B	QUALITÀ	CLASS E	SUPERFIC IE CATASTA LE Mq	SUPERFIC IE SERVITÙ Mq	INDENNI TÀ DI SERVITÙ €/Mq	IMPOR TO €
15	I.D.S.C. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAME NTO DEL CLERO con sede in Casale Monferrato (AL) CODICE FISCALE: 91005640064	Propriet à 1000/10 00	OTTIGL IO	11	181	AA	SEMINATI VO	2	12000	135	0,941	126,97
						AB	PRATO	1	12360			
19	MOTTA CLEMENTINA; FU PIETRO nato/a (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	Propriet à 1000/10 00	OTTIGL IO	11	175	-	PRATO	1	950	23	0,941	21,63
20	LAVAGNO ALESSANDRO nato a (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	11	176	-	PRATO	1	1020	200	0,941	188,10
21	MORTARA	Propriet	OTTIGL	11	177	-	PRATO	1	1010	53	0,941	49,85

N.	DITTA INTESTATARI A	DIRITT I E ONERI REALI	COMUN E	FOGLI O	PAR T.	SU B	QUALITÀ	CLASS E	SUPERFIC IE CATASTA LE Mq	SUPERFIC IE SERVITÙ Mq	INDENNI TÀ DI SERVITÙ €/Mq	IMPOR TO €
	BRUNO nato a (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	à 1/1	IO									
23	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	7	231	-	SEMINATI VO	2	1920	20	0,878	17,56
25	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	12	766	-	SEMINATI VO	1	5430	193	0,878	169,42
27	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	12	768	-	SEMINATI VO	1	1900	84	0,878	73,74
28	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	12	769	-	SEMINATI VO	1	1670	117	0,878	102,70

N.	DITTA INTESTATARI A	DIRITT I E ONERI REALI	COMUN E	FOGLI O	PAR T.	SU B	QUALITÀ	CLASS E	SUPERFIC IE CATASTA LE Mq	SUPERFIC IE SERVITÙ Mq	INDENNI TÀ DI SERVITÙ €/Mq	IMPOR TO €
31	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	12	257	-	SEMINATI VO	2	8270	253	0,878	222,08
32	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	12	255	-	SEMINATI VO	1	3430	24	0,878	21,07
33	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à	OTTIGL IO	12	811	-	ENTE URBANO	-	1340	71	5,600	397,60
34	BASILIDEA S.R.L. con sede in Ottiglio (AL) CODICE FISCALE: 01915260069	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	12	743	AA	VIGNETO	2	2500	17	2,800	47,60
						AB	SEMINATI VO	2	2950			
35	NATTA MARIO nato a (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	Propriet à 1000/10 00	OTTIGL IO	12	266	-	PRATO	1	4980	50	0,980	49,00
										11	2,940	32,34

N.	DITTA INTESTATARI A	DIRITT I E ONERI REALI	COMUN E	FOGLI O	PAR T.	SU B	QUALITÀ	CLASS E	SUPERFIC IE CATASTA LE Mq	SUPERFIC IE SERVITÙ Mq	INDENNI TÀ DI SERVITÙ €/Mq	IMPOR TO €
36	ROSSO GIUSEPPE nato a (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	Propriet à 5/9	OTTIGL IO	12	259	-	VIGNETO	2	3340	175	-	173,07
	ROSSO PATRIZIA nata (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	Propriet à 4/9										
37	BOTTO CLAUDIO nato (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	Propriet à 1/2	OTTIGL IO	12	857	-	SEMINATI VO	2	26470	611	-	927,83
	GAGLIARDON E LAURA nata a (omissis) CODICE FISCALE: (omissis)	Propriet à 1/2										
37 BI S	AZIENDA AGRICOLA CASCINA MONTECCHIO SOCIETÀ	Propriet à 1/1	OTTIGL IO	12	858	-	SEMINATI VO	2	40330	394	-	-

[illegible]